ПЕРЕХОД ОТ "ЦИФРОВОЙ БУМАГИ" К ИНФОРМАЦИОННЫМ МОДЕЛЯМ ТЕРРИТОРИИ

ГРАД

Sk Участник

О НАС

РАБОТЫ ИНСТИТУТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ГРАД»

БОЛЕЕ 100 РАЗ ОТМЕЧЕНЫ ДИПЛОМАМИ РАЗЛИЧНЫХ СТЕПЕНЕЙ ВСЕРОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИТ-КОНКУРСОВ И ФЕСТИВАЛЕЙ

БОЛЕЕ 200 РАЗ ОТМЕЧЕНЫ БЛАГОДАРСТВЕННЫМИ ПИСЬМАМИ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

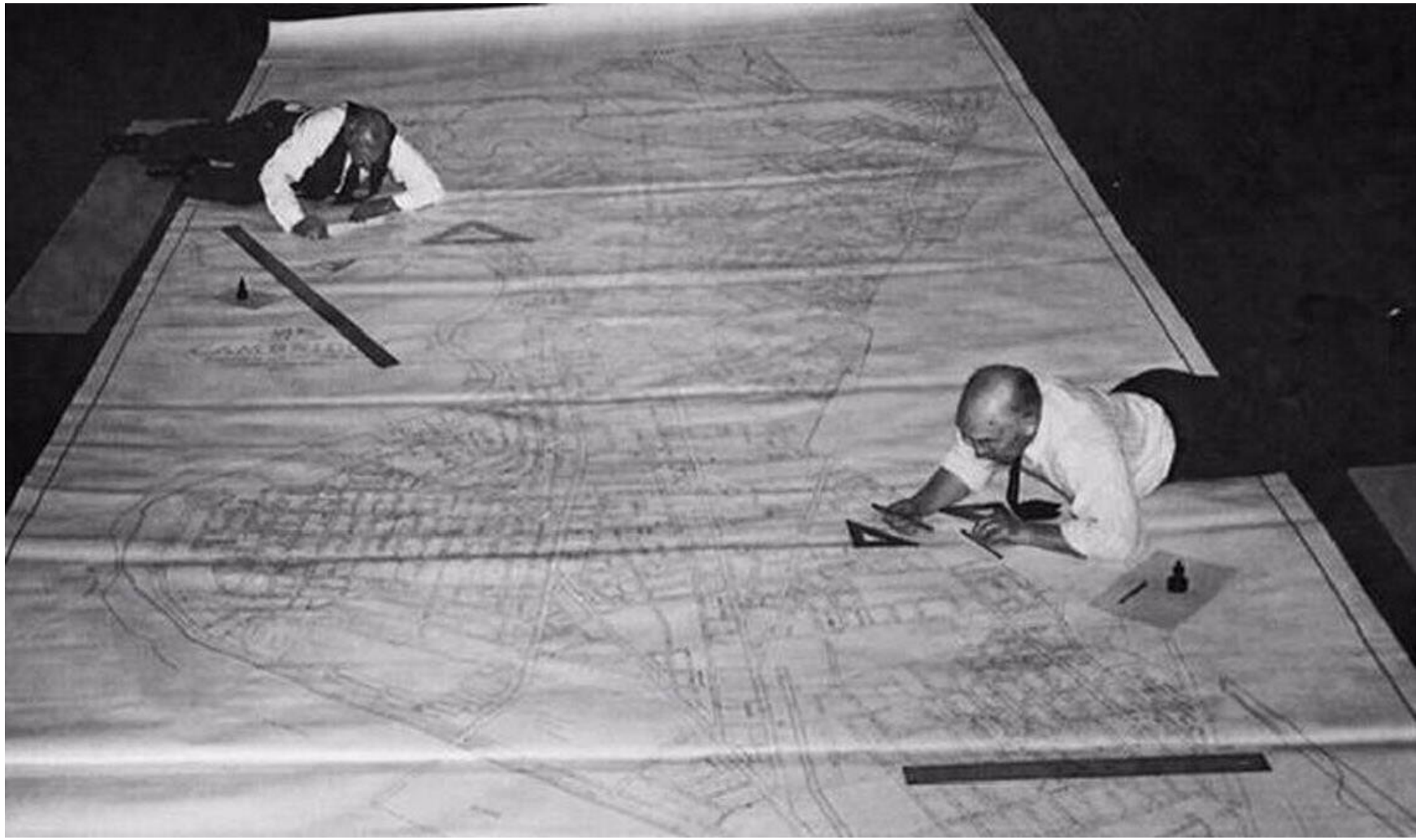
Проект цифрового мастер-плана - победитель номинации **"Инновации в строительстве" Международного форума «РЕБУС 2025»**

1 место в номинации «**Цифровой двойник**» на XII Всероссийском форуме региональной и муниципальной информатизации «ПРОФ-IT» с проектом Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска (ЦИМ УРТ города Нижневартовска).

Проект «Комплексный инфраструктурный план регионального развития Сахалинской области» победил в номинации **«Лучший кейс региональной цифровизации» Третьей ежегодной деловой премии CIPR DIGITAL-2023**

ГРАД

Sk Участник



ГРАД

Sk Участник

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Фактическая и расчетная численность населения

Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности жителей социальными услугами, коммунальной и транспортной инфраструктурой

2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов регионального и местного значения

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Границы населенных пунктов

Функциональные зоны

Объекты местного значения городского, муниципального округа, поселения (социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур)

4. ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Красные линии

Зоны планируемого размещения ОКС

Границы образуемых и изменяемых ЗУ

Границы зон действия публичных сервитутов

Линии отступа от красных линий

5. ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ПКР транспортной инфраструктуры

ПКР социальной инфраструктуры

ПКР систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия по строительству ОКС социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур

6. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Территориальные зоны

Градостроительные регламенты использования ЗУ, в том числе виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику

7. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Стандарты благоустройства для:

- улиц, площадей и пешеходных зон;
- парков, скверов, бульваров, набережных;
- элементов освещения;
- рекламных и информационных конструкций;
- нестационарных объектов;
- фасадов зданий и сооружений

8. ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

«Доступное жилье»

«Комфортная городская среда»

«Безопасные и качественные дороги»

ДЕЙСТВУЮЩАЯ МОДЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Иерархия и соподчиненность решений в документах градостроительного планирования и регулирования законом не определена

Главенствующую роль в управлении развитием территорий играет бюджетное и инвестиционное планирование

Градостроительное проектирование вынуждено подстраиваться и не имеет решающего влияния на принятие решений по развитию территорий

ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

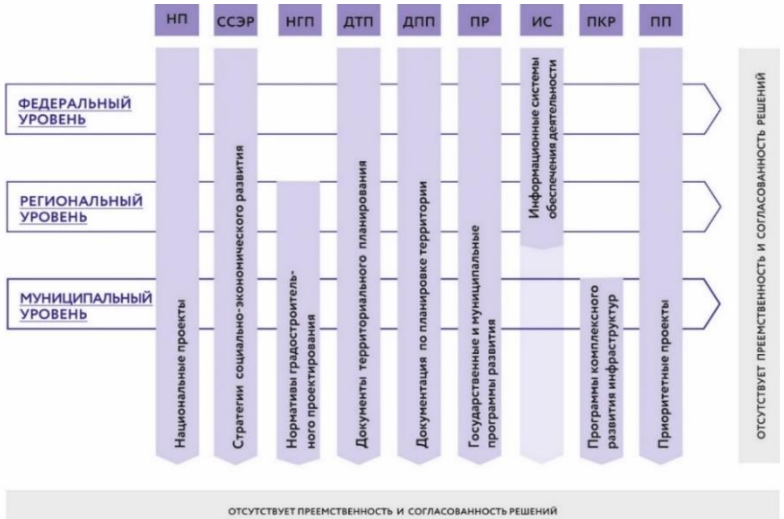
ЭЛЕМЕНТ МОДЕЛИ	ИНСТРУМЕНТЫ	ПЛЮСЫ	МИНУСЫ
СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	Стратегия социально-экономического планирования Бюджет Демографический прогноз Инвестиционный прогноз Концепция пространственного планирования Мастер-план	Есть отдельные успешные муниципальные практики стратегического планирования Развивается комплексное стратегическое планирование через мастер-планирование	Отсутствие единых целевых показателей (горизонт планирования, численность населения, жилищная обеспеченность, транспортное и социальное развитие) Несогласованность решений в областях социального, экономического, пространственного, инвестиционного и бюджетного планирования
НОРМИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ	Региональные нормативы градостроительного проектирования (НГП) Местные НГП Ведомственные нормативы	Утверждена методика разработки НГП	НГП, как правило, не связывают стратегию с градостроительным планированием развития инфраструктуры
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ	СТП РФ – объекты федерального значения (ОФЗ) СТП СРФ – объекты регионального значения (ОРЗ) Генплан – объекты местного значения (ОМЗ) ПКР транспортной инфраструктуры ПКР социальной инфраструктуры ПКР коммунальной инфраструктуры Государственные ведомственные бюджетные программы Муниципальные ведомственные бюджетные программы	Утверждены правила цифрового описания объектов планирования Документы территориального планирования (ДТП) разработаны – 100 % ДТП проходят согласования через ФГИС ТП	Невозможно планировать комплексное развитие инфраструктуры на уровне генерального плана Отдельные муниципальные ПКР как инструменты реализации генерального плана не работают, так как большинство мероприятий реализуется через региональные бюджетные программы и подпрограммы национальных проектов
ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Единый документ территориального планирования и градостроительного регулирования – генеральный план	ПЗЗ разработаны – 100% Введение новых требований к арх.-градостроительному облику Определение зон для реализации механизма комплексного развития территорий (КРТ) Есть отдельные практики внедрения цифровых градостроительных регламентов	Нет методических рекомендаций Множество конфликтов тер. и функц. зонирования Нераспространение регламента на территории общего пользования Норма о принадлежности ЗУ одной тер. зоне часто препятствует реализации ТП Неопределенность юридически значимого источника данных
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	Ведомственные проекты и решения утверждают следующие градостроительные ограничения: Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) Охранные зоны памятников истории и культурного наследия Особо охраняемые природные тер-ии Другие подобные объекты	Сведения обо всех ЗОУИТ и других подобных объектах вносятся в ЕГРН	Нет единых требований к цифровому описанию ЗОУИТ для ЕГРН, ФГИС ТП и ГИСОГД Данные о ЗОУИТ размещены в ЕГРН не в полном объеме – 30-50%
ПЛАНИРОВКА И МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ	Документация по планировке территорий разрабатывается ФОИВ, ГОИВ, ОМСУ, частными инвесторами и утверждается на трех уровнях власти	Есть отдельные успешные практики Очень хорошо ДПТ работает при реализации механизма КРТ	Нет методических рекомендаций Необязательность разработки ДПТ привела к почти полной утрате единого плана красных линий в городах
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ	Государственные информационные системы обеспечения град. деятельности (ГИСОГД) Федеральная государственная информационная система тер. планирования (ФГИС ТП) Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	ГИСОГД в минимальном объеме действуют во всех регионах страны Есть отдельные успешные практики с созданием цифровых моделей данных за счет расширения информационно-аналитических функций	Нет единой системы требований к цифровому описанию объектов градостроительного планирования и регулирования Нет интеграции ГИСОГД с ФГИС ТП и ЕГРН
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ	Нет единого инструмента	Есть отдельные успешные практики	Нет единого установленного инструмента

ГРАД

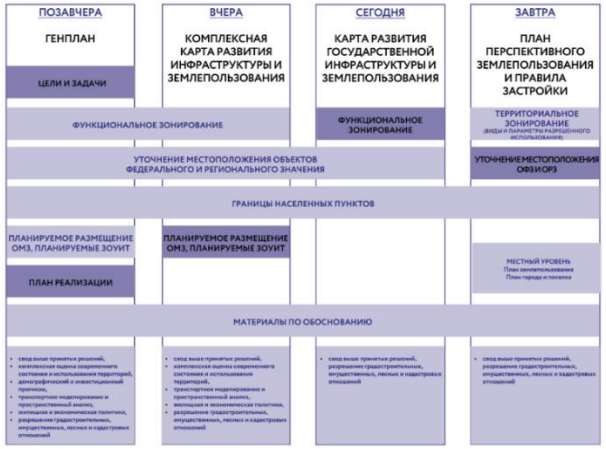
Sk Участник

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



ЭВОЛЮЦИЯ РОССИЙСКОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА XXI ВЕКА



ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОЙ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. НЕСОГЛАСОВАННОСТЬ СТРАТЕГИЧЕСКОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

СТРАТЕГИЯ СЭР СРФ	СТРАТЕГИЯ СЭР ГО	СТП СРФ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Горизонт планирования Прогноз численности населения Целевые показатели	Горизонт планирования Прогноз численности населения Целевые показатели	Горизонт планирования Прогноз численности населения Целевые показатели	Горизонт планирования Прогноз численности населения Целевые показатели

2. СМЕШЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ И ТАКТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ОДНОМ ДОКУМЕНТЕ – ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
СТРАТЕГИЯ	СТРАТЕГИЯ	ТАКТИКА	ТАКТИКА

3. НЕВОЗМОЖНОСТЬ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА В ОДНОМ ДОКУМЕНТЕ

СТП РФ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	СТП РФ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	СТП СРФ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Аэропорт, ж/д вокзал, речной порт	Университет, научный центр	Больницы, мосты, метро	Школы, скверы, УДС

4. КОНФЛИКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	? =	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	? ≠	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
определяют		определяют	устанавливаются		устанавливаются
Назначение территории, параметры		Виды разрешенного использования, параметры	По красным линиям, по границам ЗУ, по осям УДС		По красным линиям, по границам ЗУ, по осям УДС

5. УТРАТА ЗНАЧЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЕДИНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	ЕДИНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ	КРАСНАЯ ЛИНИЯ ПЛАНИРУЕМАЯ	КРАСНАЯ ЛИНИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
Нет требований	Нет требований	Значения и последствия не установлены	Линия, отделяющая элементы планировочной структуры от УДС

6. ЦИФРОВАЯ НЕЗРЕЛОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ

НЕСОГЛАСОВАННОСТЬ РЕШЕНИЙ В РАЗНЫХ ДОКУМЕНТАХ	НЕТ СВЯЗИ МЕЖДУ ОБЪЕКТАМИ ПЛАНИРОВАНИЯ	НЕТ ЕДИНОГО ИСТОЧНИКА ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ ДАННЫХ	НЕТ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
Нет требований к согласованности	Нет единой системы требований к цифровому описанию объектов	Нет доступности к полной и юридически значимой базе данных	Неэффективное управление инфраструктурным развитием территорий

ГРАД

Sk Участник

ПЕРЕХОД К ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТЫ И ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИИ

Цифровые данные о современном состоянии и перспективах инфраструктурного и развития территории создаются и утверждаются:

- в виде комплекса разрозненных документов
- разными органами власти
- для внесения изменений требуется проанализировать большое количество документов, что приводит к невозможности синхронизировать решения во времени и пространстве, а также к необоснованному увеличению временных и бюджетных трат

МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ = ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ + ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

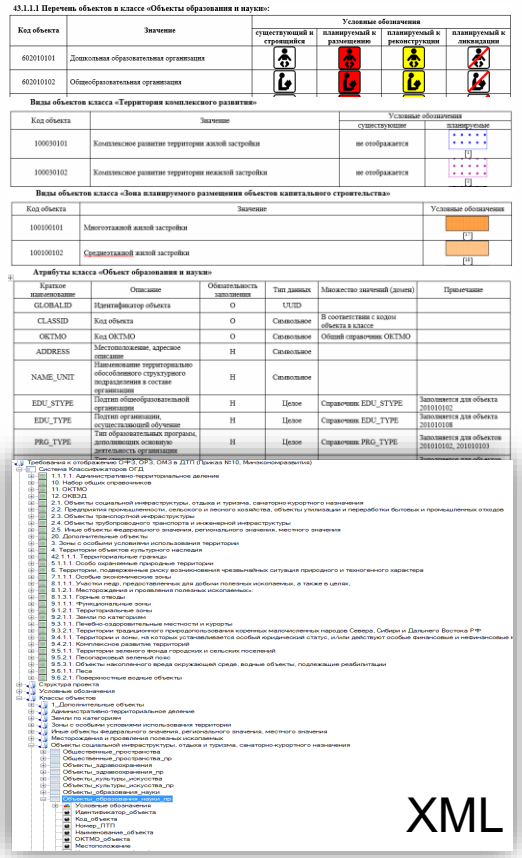
- Формируется на основе пространственных данных о современном состоянии и принятых решениях путем увязки всех объектов в единую модель
- Формируется на платформе ГИСОГД, как источнике юридически-значимых данных в соответствии с едиными правилами цифрового описания
- Используется как основа для принятия эффективных и обоснованных решений
- Используется как цифровая платформа для взаимодействия всех участников стратегического, территориального и бюджетного планирования
- Используется как инструмент мониторинга реализации мастер-планов, стратегических, ведомственных, региональных и прочих проектов

ГРАД

Sk Участник

ГИСОГД РАБОТАЕТ С КАЧЕСТВЕННЫМИ ДАННЫМИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ



43.1.1.1 Перечень объектов в классе «Объекты образования и науки»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010101	Дошкольная образовательная организация				
602010102	Общеобразовательная организация				

Виды объектов класса «Территория комплексного развития»

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующие	планируемые
100030101	Комплексное развитие территории жилой застройки	не отображается	[1]
100030102	Комплексное развитие территории нежилой застройки	не отображается	[2]

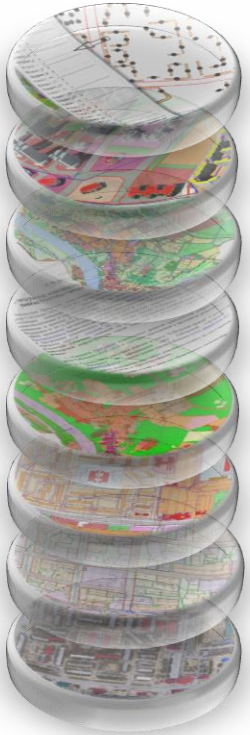
Виды объектов класса «Зона планируемого размещения объектов капитального строительства»

Код объекта	Значение	Условные обозначения
100100101	Многоэтажной жилой застройки	[1]
100100102	Среднеэтажной жилой застройки	[2]

Атрибуты класса «Объект образования и науки»

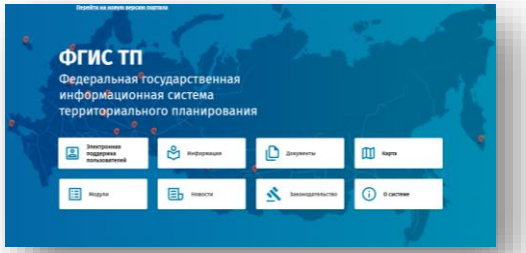
Краткое наименование	Описание	Обязательность заполнения	Тип данных	Множество значений (домен)	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	О	UUID		
CLASSID	Код объекта	О	Символьное	В соответствии с кодом объекта в классе	
ОКТМО	Код ОКТМО	О	Символьное	Общий справочник ОКТМО	
ADDRESS	Местоположение, адресное описание	Н	Символьное		
NAME_UNIT	Наименование территориально обособленного структурного подразделения в составе организации	Н	Символьное		
EDU_STYPE	Подтип общеобразовательной организации	Н	Целое	Справочник EDU_STYPE	Заполняется для объекта 201010102
EDU_TYPE	Подтип организации, осуществляющей обучение	Н	Целое	Справочник EDU_TYPE	Заполняется для объекта 201010108
PRG_TYPE	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	Н	Целое	Справочник PRG_TYPE	Заполняется для объекта 201010102, 201010103

БАЗА ДАННЫХ, СОДЕРЖАЩАЯ ВЗАИМОУВЯЗАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

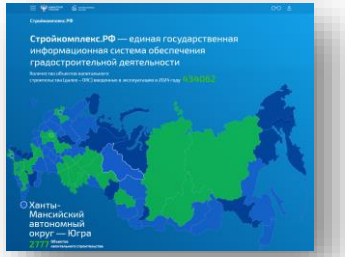


XML

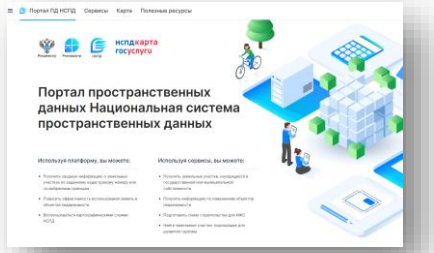
ФГИС ТП



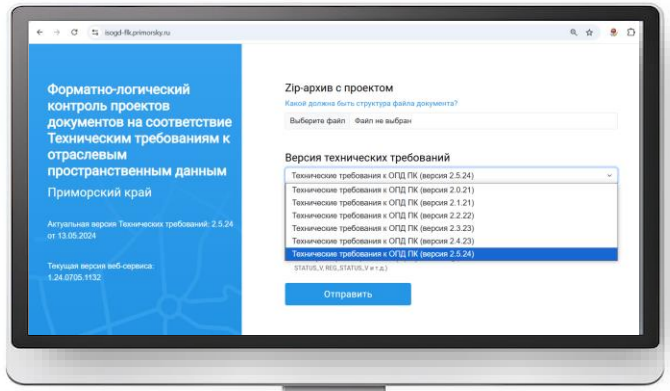
ЕИС Стройкомплекс.рф



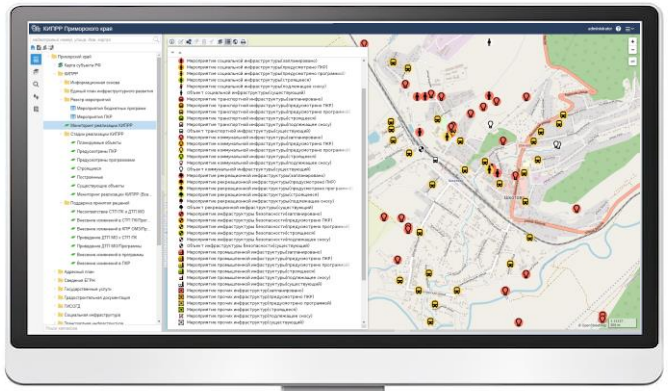
ФГИС ЕЦП НСПД



ФОРМАТНО-ЛОГИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ



ГИСОГД/МГИС



ЦИФРОВАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ПЛАТФОРМА

СТРУКТУРИРОВАНИЕ

СОЗДАНИЕ, ОБНОВЛЕНИЕ И ВЗАИМНАЯ УВЯЗКА

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ГРАД

Sk Участник

РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектировщик **«рисует»** генеральный план, а не проектирует

При отсутствии единых правил каждый **делает, как умеет**, использует СВОИ ПОДХОДЫ

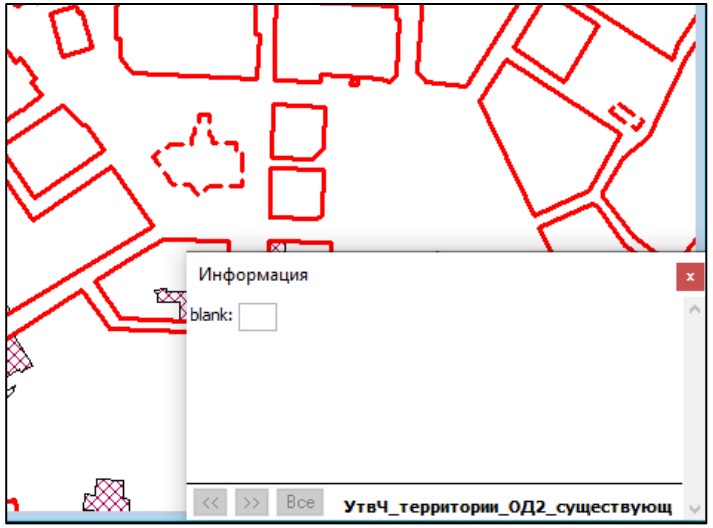
Цифровые данные предоставляются:

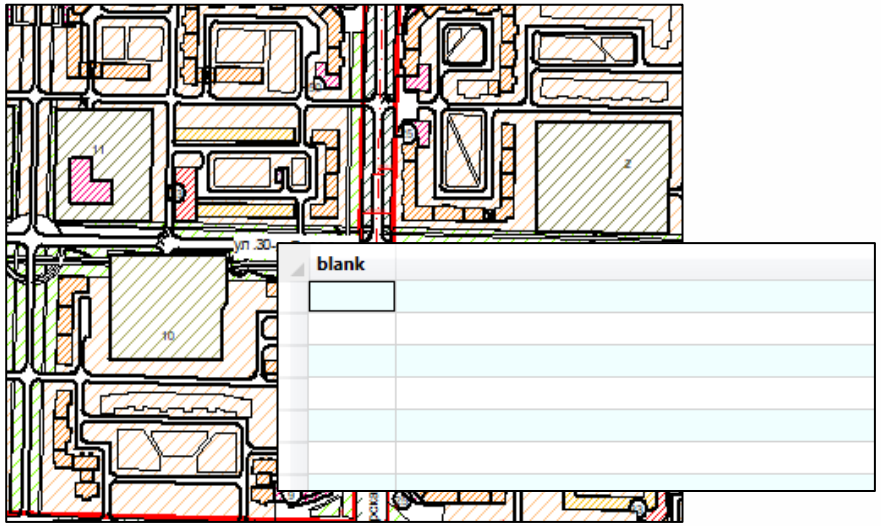
в растровых форматах

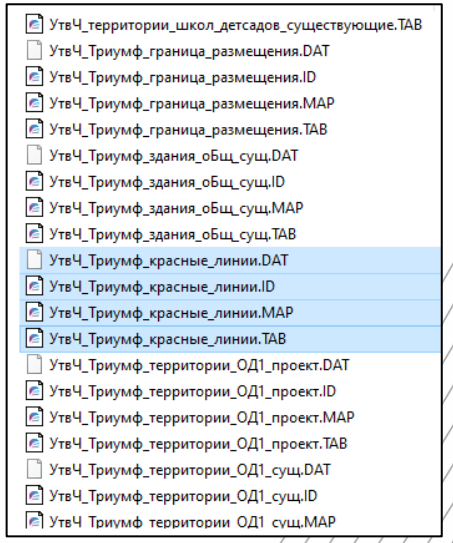
в векторных форматах без атрибутов

в векторных форматах без классификации

ЧТО ДЕЛАТЬ С ТАКИМИ ДАННЫМИ?!







ГРАД

Участник

СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ К ДАННЫМ

Человекочитаемый вид

43.1.1.1 Перечень объектов в классе «Объекты образования и науки»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010101	Дошкольная образовательная организация				
602010102	Общеобразовательная организация				
602010103	Организация дополнительного образования				
602010104	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования				
602010105	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением				
602010106	Научная организация и ее структурные подразделения				

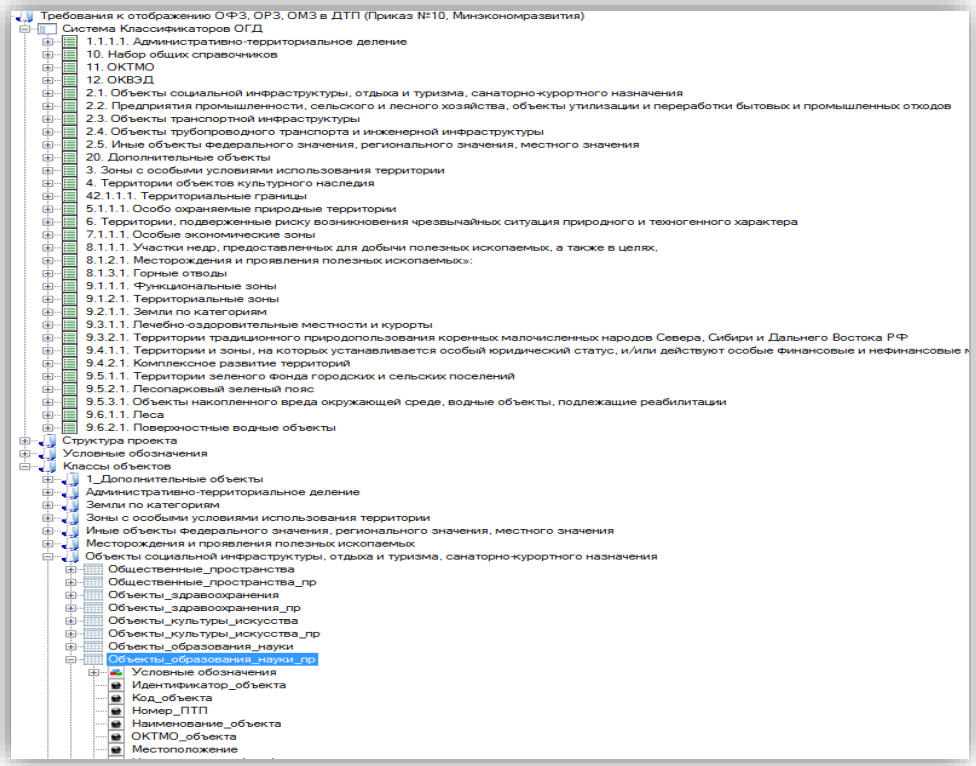
43.1.4.1 Перечень объектов в классе «Объекты здравоохранения»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение				
602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
602010403	Медицинская организация особого типа				
602010404	Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
602010405	Клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования				
602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение				
602010408	Аптечная организация[21]				

43.1.5.1 Перечень объектов в классе «Объекты социального обслуживания»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010501	Стационарные организации социального обслуживания				
602010502	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
602010503	Организации (отделения) социального обслуживания на дому				
602010504	Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи				

Машиночитаемый вид (XML)



ТЕХ. ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ УВЕРЕННЫХ ДАННЫХ

ГРАД

Участник

ЦИФРОВЫЕ НГП

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 6 сентября 2024 г. N 567

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ И ФОРМАТАМ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 57.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РЕСУРС ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 17 ИЮНЯ 2021 Г. N 349

В соответствии с подпунктом "б" пункта 3, пунктом 8 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. N 289, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. N 349 (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2021 г., регистрационный N 65832).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Министр
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 6 сентября 2024 г. N 567

Изменения, которые вносятся в требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. N 349

1. Пункт 4 после слова "планирования" дополнить словами "из состава документов территориального планирования".

2. Предложение второе пункта 9 после слов "картам в форме векторной модели" дополнить словами "из состава документов территориального планирования".

3. Во втором предложении пункта 10 слово "jpg" заменить словом "pdf".

4. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1. Документированные сведения из состава нормативов градостроительного проектирования в текстовой форме должны представляться для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в виде файла в одном из форматов: doc, docx, pdf. Основная часть из состава нормативов градостроительного проектирования, устанавливающая расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должна представляться в виде отдельного приложения для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам, согласно приложению N 3 и приложению N 4 к настоящим Требованиям.".

5. Дополнить приложением N 3 согласно приложению N 1 к настоящим изменениям.

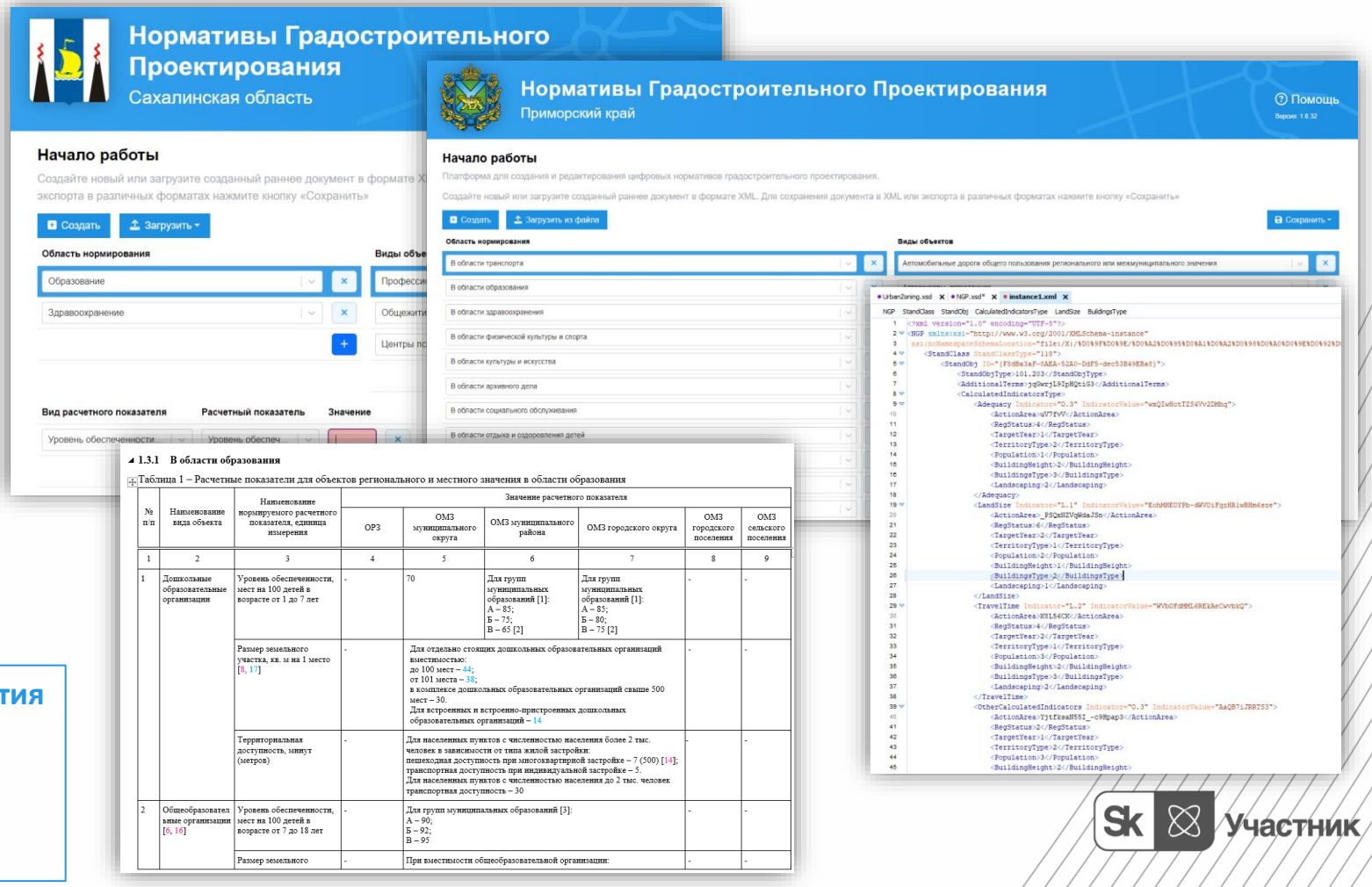
6. Дополнить приложением N 4 согласно приложению N 2 к настоящим изменениям.

С 1 января 2025 года вступили в силу требования о загрузке в ФГИС ТП основной части из состава НГП, устанавливающая расчетные показатели, в виде отдельного приложения ФОРМАТА XML

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 13.02.2025 № 89 утверждена XSD-схема

Программный модуль ЦИМ УРТ «Нормативы градостроительного проектирования» обеспечивает:

- ✓ подготовку НГП в форме электронного документа (xml)
- ✓ подготовку НГП для утверждения (текст или таблица)
- ✓ проверку соответствия цифровых НГП утвержденным требованиям



ГРАД

Sk Участник

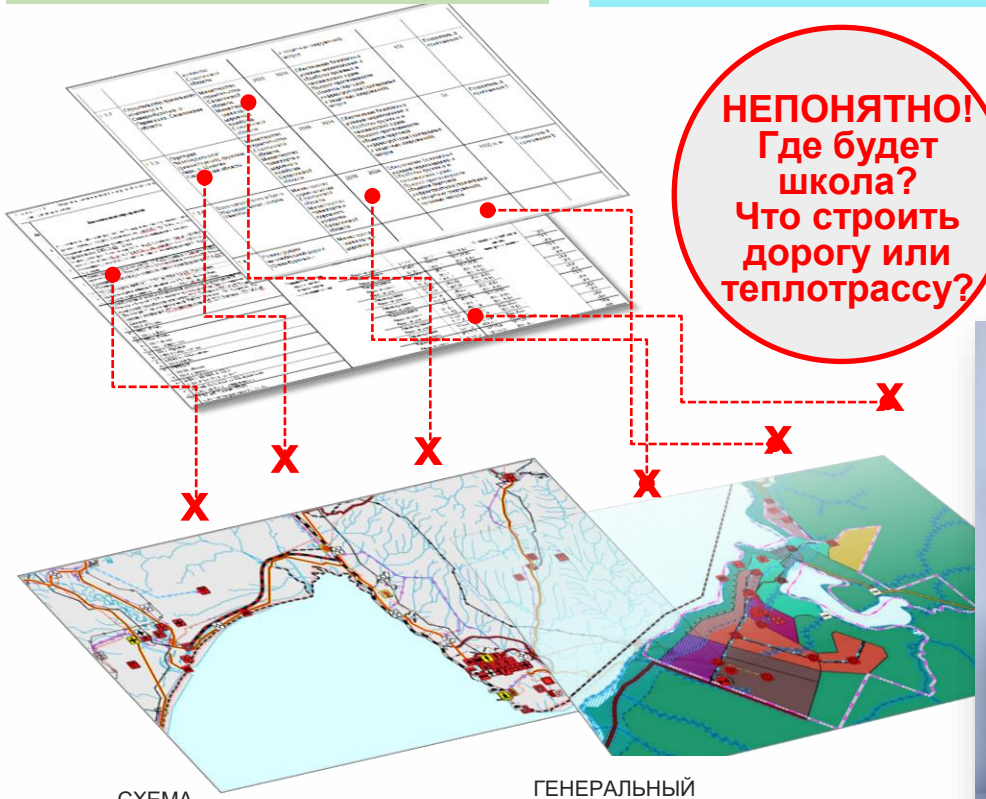
ИННОВАЦИОННЫЙ ИНСТРУМЕНТ: КИПРР

КАК БЫЛО:

ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУР

ДОКУМЕНТЫ БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



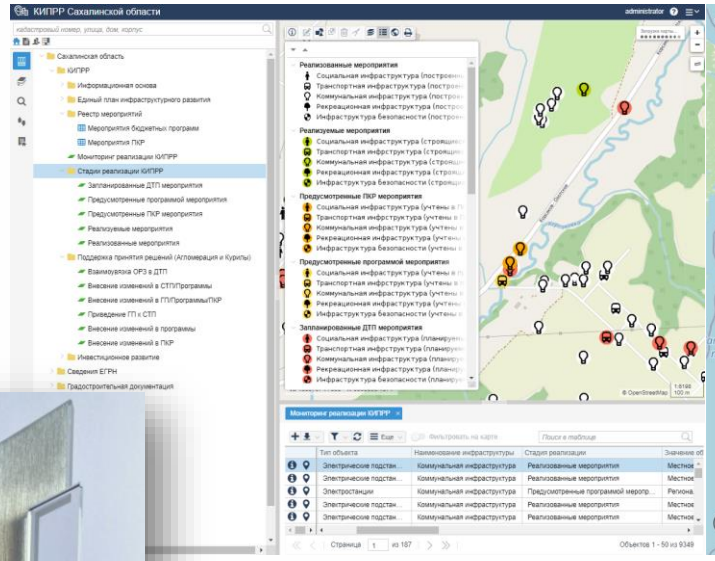
НЕПОНЯТНО! Где будет школа? Что строить дорогу или теплотрассу?

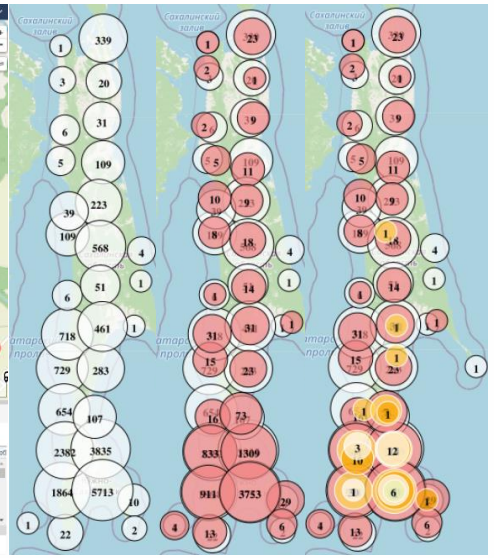
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГИОНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГО

КАК СТАЛО:

КИПРР СО = ЕДИНАЯ МОДЕЛЬ + ИНСТРУМЕНТ





1. ЕДИНАЯ МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Сформирована цифровая модель пространственных данных территории, обеспечивающая доступ к информации об обеспеченности территории инфраструктурой, а также идентификацию и мониторинг реализации инфраструктурных объектов на всех этапах их жизненных циклов

2. МЕТОДЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Расширены информационно-аналитические функции ГИСОГД субъекта РФ (ч. 7.1 ст. 56 Градостроительного кодекса РФ), обеспечивающие формирование цифровой модели управления инфраструктурным развитием и мониторинг реализации принятых решений с привязкой в пространстве

ГРАД

«ЛУЧШИЙ КЕЙС РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ» CIPR DIGITAL-2023

Sk Участник

ЕДИНЫЙ ЦИФРОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН

Мастер-план

Нормативы градостроительного проектирования

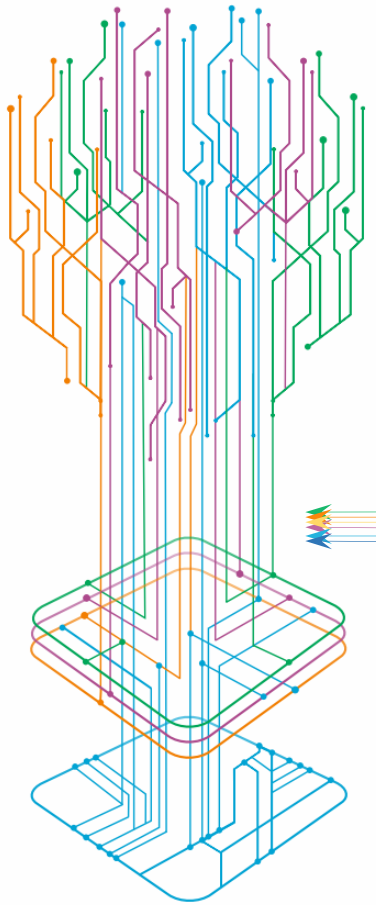
Схема территориального планирования

Генеральный план

Правила землепользования и застройки

Проект планировки территории

Проект межевания территории



Детальный план развития (локальный мастер-план)

ПЕРЕФОРМАТИРОВАНИЕ БАЗЫ ДАННЫХ К НОВОЙ ИЕРАРХИИ ЦИФРОВОГО МАСТЕР-ПЛАНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДАННЫХ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ И ПРИНЯТЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

ГРАД

Участник

НАШИ РАЗРАБОТКИ

Цифровой мастер-план

Канал «Градоустройство» в Телеграм

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР)

Цифровые градрегламенты

Технические требования и ФЛК

Цифровые НГП

КОНТАКТЫ

г. Омск,
ул. Т. К. Щербанева, 35
+7(3812) 408-056
grad@itpgrad.ru

ГРАД

Sk Участник